

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Klížska Nemá, zastúpená starostkou obce, ako príslušný správny orgán podľa §82, 85 ods. 2, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, § 20 a § 23 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa §46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov vo veci žiadosti o povolenie zmeny stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby v jej užívaní, a vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, rozhodla takto:

p o v o l u j e

navrhovateľovi:

manželia: Rosendrofsky Erich, rod. Rosendorfsky, nar. 21. 01. 1960, trvale bytom Klížska Nemá č. 247, občan Rakúskej republiky a manželke Gertrúd Rosendorfsky Libai, rod. Libaiová, nar. 01. 06. 1960, trvale bytom Klížska Nemá č. 247, občianka Slovenskej republiky

užívanie stavby so súpisným číslom 140 ako „**Kaviareň**“,

ktorá je postavená na parc. registra „C“ č. **202** v katastrálnom území Klížska Nemá, obec Klížska Nemá, Správou katastra Komárno vedená na LV č. 80 pre katastrálne územie Klížska Nemá

Účel užívanie stavby: budova obchodu a služieb - kaviareň.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa §82 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel.
- Navrhovateľ zabezpečí na vlastnom pozemku – vo dvore kaviarne parkovanie pre motorové vozidlá návštevníkov (hostí) tak, aby pre vlastníkov a užívateľov blízkych nehnuteľností naďalej bol zachovaný voľný, bezpečný a nenarušený prístup k svojim nehnuteľnostiam.
- Prevádzkovaním kaviarne nebude narušený klud vlastníkov a užívateľov susedných a blízkych nehnuteľností ani technická bezpečnosť susedných nehnuteľností.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedorobky.
V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Vzhľadom na to, že sa má stavba užívať ako prevádzkareň, je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením , že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku – kaviareň.

Odôvodnenie:

Stavebníci Rosendrofsky Erich, rod. Rosendorfsky, nar. 21. 01. 1960, trvale bytom Klížska Nemá č. 247, občan Rakúskej republiky a manželke Gertrúd Rosendorfsky Libai, rod. Libaiová, nar. 01. 06. 1960, trvale bytom Klížska Nemá č. 247, občianka Slovenskej republiky podľa § 85 ods. 2. stavebného zákona a podľa § 22 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podali stavebnému úradu dňa 06. 03. 2012 o povolenie zmeny stavby v užívaní na stavbu:

„Zmena užívania rodinného domu na kaviareň“, miesto stavby: rodinný dom so s.č. 140, v katastrálnom území Klížska Nemá, obec Klížska Nemá, na pozemku parc.registra „C“ č. 202, Správou katastra Komárno vedený na LV č. 80 pre katastrálne územie Klížska Nemá, ktorého vlastníckmi sú navrhovatelia. K žiadosti pripojili: * dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby, * vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Komárno č.2012/00473-Ba, zo dňa 26. 03.2012, splnomocnenie pre Build-Syt-Ing. s.r.o., so sídlom 932 01 Veľký Meder Ižop, Konopná 24, IČO 44 852 215, Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne, č. ORHZ.KN-133/2012, zo dňa 02. 03. 2012, Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne č. RH 422/2012 zo dňa 20. 03. 2012, Súhlas - Kováčová Eleonóra, Adámiho ul. 24, Súhlas – Alica Horváthová, Klížska Nemá č. 189, Súhlas Pavol Horváth Klížska Nemá č.189, Súhlas – Alica Katonová Klížska Nemá č. 189, Vyhlásenie stavebného dozoru Ing. Robert Kolesár, PhD., * doklady preukazujúce vlastníctvo LV č. 80 pre k.ú. Klížska Nemá, kópiu z katastrálnej mapy na parc. reg. „C“ č. 202, 203/1, 203/2.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania vo veci o povolení zmeny stavby, ktorá je spojená so zmenou v jej užívaní oznámil verejnou vyhláškou č. 122/2012-002 zo dňa 26. 03. 2012, oznámenie bolo doručené všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a bola zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klížska Nemá a nariadil na deň 16. 04. 2012 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola realizovaná v súlade so stavebným povolením a technickou dokumentáciou potvrdenou stavebným úradom. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

V súlade s ustanoveniami § 85 stavebného zákona stavebný úrad povolil zmenu užívania na stavby na určený účel. Keďže bolo potrebné, určil podmienky užívania stavby. Nakoľko podľa §82 ods. 4 sa má stavba užívať ako prevádzkareň – kaviareň, kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkareň – kaviareň je spôsobilá na prevádzku.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutie účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznámenia na správy orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rozália Szalay
starostka obce
Klížska Nemá

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

- 1/ Erich Rosendorfsky, 946 20 Klížska Nemá č. 247 zast. Build-Syt- Ing. s.r.o., 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná 24
- 2/ Gertrúd Rosendorfsky Libai, Klížska Nemá č. 247 zast. Build-Syt- Ing. s.r.o., 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná 24

„Zmena užívania rodinného domu na kaviareň“, miesto stavby: rodinný dom so s.č. 140, v katastrálnom území Klížska Nemá, obec Klížska Nemá, na pozemku parc.registra „C“ č. 202, Správou katastra Komárno vedený na LV č. 80 pre katastrálne územie Klížska Nemá, ktorého vlastníckmi sú navrhovatelia. K žiadosti pripojili: * dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby, * vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Komárno č.2012/00473-Ba, zo dňa 26. 03.2012, splnomocnenie pre Build-Syt-Ing. s.r.o., so sídlom 932 01 Veľký Meder Ižop, Konopná 24, IČO 44 852 215, Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne, č. ORHZ.KN-133/2012, zo dňa 02. 03. 2012, Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne č. RH 422/2012 zo dňa 20. 03. 2012, Súhlas - Kováčová Eleonóra, Adámiho ul. 24, Súhlas – Alica Horváthová, Klížska Nemá č. 189, Súhlas Pavol Horváth Klížska Nemá č.189, Súhlas – Alica Katonová Klížska Nemá č. 189, Vyhlásenie stavebného dozoru Ing. Robert Kolesár, PhD., * doklady preukazujúce vlastníctvo LV č. 80 pre k.ú. Klížska Nemá, kópiu z katastrálnej mapy na parc. reg. „C“ č. 202, 203/1, 203/2.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania vo veci o povolení zmeny stavby, ktorá je spojená so zmenou v jej užívaní oznámil verejnou vyhláškou č. 122/2012-002 zo dňa 26. 03. 2012, oznámenie bolo doručené všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a bola zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Klížska Nemá a nariadil na deň 16. 04. 2012 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola realizovaná v súlade so stavebným povolením a technickou dokumentáciou potvrdenou stavebným úradom. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

V súlade s ustanoveniami § 85 stavebného zákona stavebný úrad povolil zmenu užívania na stavby na určený účel. Keďže bolo potrebné, určil podmienky užívania stavby. Nakoľko podľa §82 ods. 4 sa má stavba užívať ako prevádzkareň – kaviareň, kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkareň – kaviareň je spôsobilá na prevádzku.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutie účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rozália Szalay
starostka obce
Klížska Nemá

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania:

- 1/ Erich Rosendorfsky, 946 20 Klížska Nemá č. 247 zast. Build-Syt- Ing. s.r.o., 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná 24
- 2/ Gertrúd Rosendorfsky Libai, Klížska Nemá č. 247 zast. Build-Syt- Ing. s.r.o., 932 01 Veľký Meder – Ižop, Konopná 24

- 3/ Horváth Pavol, 946 20 Klížska Nemá č. 136
- 4/ Katonová Alica, 946 20 Klížska Nemá č. 136,
- 5/ Horváthová Alica, 946 20 Klížska Nemá č. 136,
- 6/ Bangha Matej, 946 20 Klížska Nemá 143
- 7/ Bc. Domonkosová Zuzana, 946 20 Klížska Nemá č. 139
- 8/ Attila Kulacs, 946 20 Klížska Nemá č. 139
- 9/ Kováčsová Eleonóra PhD., Adámiho ul. 24, 811 00 Bratislava
- 10/ Domonkosová Mária, Klížska Nemá č. 28
- 11/ Domonkos František, Klížska Nemá č. 28
- 12/ Beke Árpád,
- 13/ Ing. Robert Kolesár PhD, Hroncová 1, 040 01 Košice

Ďalej dostanú:

- 14/ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Thalyho 2, 945 01 Komárno
- 15/ Západoslovenská energetika a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
- 16/ Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mederčská cesta, 945 01 Komárno
- 17/ Obvodný úrad životného prostredia, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno
- 18/ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 7., 945 01 Komárno
- 19/ Úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská , 945 01 Komárno
- 20/ spis